



Agencia Andaluza de la Energía
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y COMERCIO



BUILD2LC
Interreg Europe



European Union
European Regional
Development Fund

PLAN de ACCIÓN de Andalucía en materia de Financiación para la rehabilitación energética de edificios

Ana de la Fuente Abajo

Red2Red (AT de la AAE)

afa@red2red.net

13 Septiembre 2018 | Open Event (Málaga)

Sumario del Plan de Acción (I)

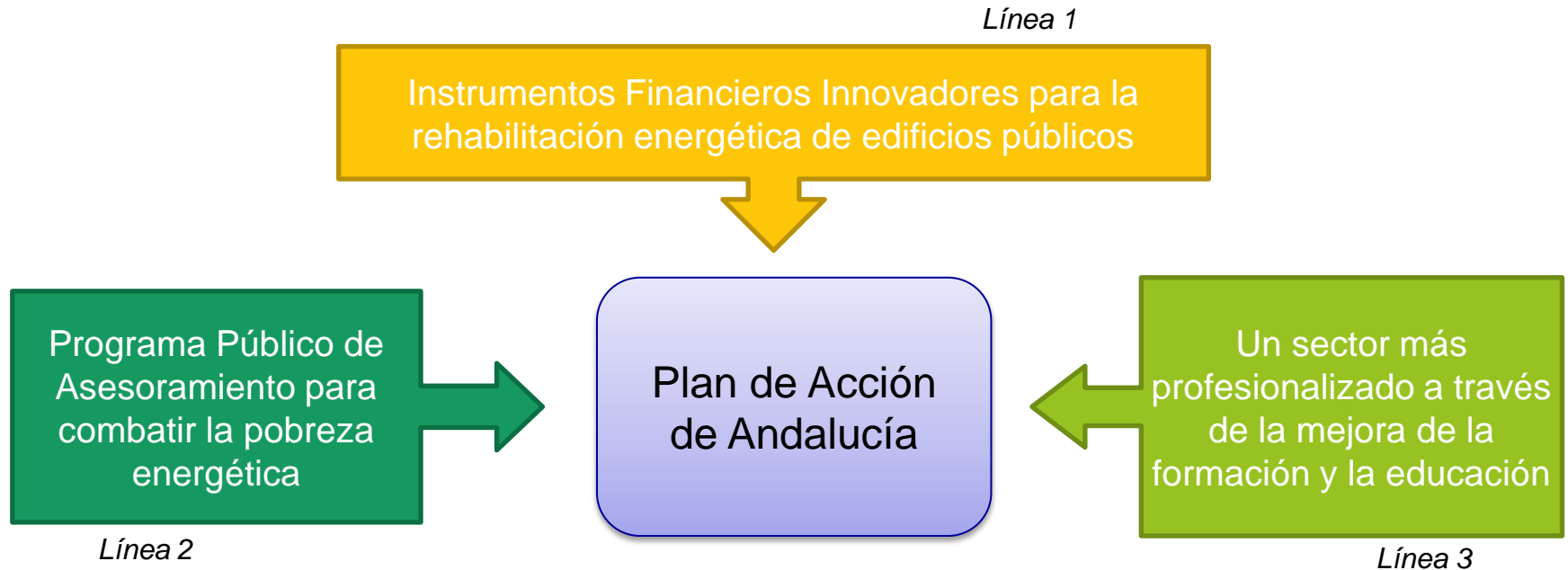
Contexto de Políticas Públicas:

El Plan de Acción está dirigido a tener un impacto sobre:

- **El Programa de Cooperación Territorial Europea**
- **El Programa Operativo Regional de FEDER para Andalucía 2014-2020**

Sumario del Plan de Acción (II)

Panorámica General del Plan de Acción de Andalucía



Línea de Actuación 1

INSTRUMENTOS FINANCIEROS INNOVADORES PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS PÚBLICOS

L.A 1 (I):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos

- **Contexto:** **SITUACIÓN ACTUAL EN ANDALUCÍA**
- Stock de edificios publicos de la Administración Regional, alrededor de 4.500 edificios– la mayoría no son energéticamente eficientes
- + Stock de edificios publicos al nivel local (estimación) alrededor de **20.000 edificios que potencialmente pueden ser rehabilitados para mejorar el desempeño de la eficiencia energética**



L.A 1 (II):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos

- **Contexto**

SITUACIÓN ACTUAL (II)

Alto nivel de información sobre el bajo rendimiento de los edificios públicos en términos de eficiencia energética a través de **REDEJA (Red de Energía de la Administración de la Junta de Andalucía)**, integrada en AAE:

- Facturación de 62 organismos regionales
- Realización de varios programas de optimización de energía y experiencias de reconversión energética
- Auditorías energéticas de edificios públicos



- **Contexto:**

SITUACIÓN ACTUAL (III)

Limitaciones:

- La tasa de readaptación y rehabilitación energética en los edificios públicos andaluces es muy baja debido a la falta de influencia sobre los fondos públicos existentes y otros factores.
- Los proyectos emprendidos por REDEJA también dependen de la financiación pública pura: la participación de la financiación privada es nula.
- Gran experiencia de la AAE en esquemas de incentivos basados en subsidios y sumas a tanto alzado para apoyar iniciativas de energía sostenible (ha funcionado bien en algunos casos).
- Existencia de recomendaciones de la CE para reorientar este modelo: IF a nivel regional en fase desarrollada de implementación.

Existe una urgente necesidad de incrementar las tasas de renovación y rehabilitación para alcanzar los objetivos de la Directiva (3% anual) de una manera diferente: necesidad de apoyo en el desarrollo del Programa de Inversiones

L.A1 (IV):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos

- Buenas practicas identificadas/aprendidas del Proyecto BUILD2LC

ALTERNATIVAS FINANCIERAS- AAE:

Lituania

- Programa de renovación de multiapartamentos
- Una aspiración de largo plazo

Croacia

- Experiencia del Proyecto ZagEE
- Identificación de distintas fórmulas de financiación
- Cómo interactuar con bancos tradicionales/conservadores

Croacia

- Croenergy.eu
- Oportunidad de usar fuentes de financiación alternativas

- ¿Cómo se adaptarían las Buenas Prácticas / Lecciones aprendidas a Andalucía?

En cuanto a alineación con las políticas existentes y compromiso político:

Barrera: limitada capacidad de colaboración entre las distintas administraciones

Fortaleza: estrategias existentes e iniciativas previas establecen un marco positivo y pueden allanar el camino

RIS 3 Andalucía + PICSA (Programa de Construcción Sostenible de Andalucía)

Lecciones aprendidas susceptibles de transferirse:

Croacia: ZagEE

- Cómo mejorar la cooperación entre administraciones
- Factor clave de éxito: **liderazgo político**

Reunión bilateral en Zagreb el 15 de Marzo: exploración

L.A1(VI):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos

- Buenas practicas identificadas/aprendidas del Proyecto BUILD2LC : ¿Cómo adaptarlas a Andalucía?

FINANCIACIÓN DE LOS PLANES

Barrera: Falta de esquemas financieros para apalancar los Fondos Públicos

Lecciones aprendidas: se pueden trasponer las experiencias de:

Lithuania

- Elena

Croatia: ZagEE

- MLEI PDA

- Con todos los elementos que están en estudio sobre la mesa:

Financiación

- **Disponibilidad** de Fuentes de Financiación
- **Garantías públicas**
- Financiación alternativa (ej. crowdfunding)
- Estructura financiera (**FI**)
- **El mejor PDA disponible**

Ámbito

- Edificios de las autoridades **locales**?
- **Segmentación** para priorizar
- Planificación temporal de proyectos así de ambiciosos (proyectos piloto, demostrativos?)

Involucración de los Stakeholders

- Fragmentación de las administraciones
- Involucrar a **stakeholders** públicos y privados definiendo roles apropiados
- Otros....

L.A.1 (VIII):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos



- **Idea Inicial**

Establecer un instrumento financiero a medida cofinanciado en el marco del PO FEDER Andalucía 2014-2020 (OT 4, PI 4c) para facilitar el desarrollo de proyectos de eficiencia energética (principalmente la rehabilitación del parque de edificios públicos: alrededor de 20.000 edificios públicos)



European Union
European Regional Development Fund



IF a nivel regional ya en fase desarrollada y comprometido, difícil acomodar tiempos con las necesidades de la AAE



- A la vista de todo lo anterior y de las experiencias potencialmente adaptables del Proyecto:

CROACIA - LITUANIA:

ELENA - MLEI PDA

PLAN DE ACCIÓN ANDALUCÍA:

Línea de Innovación financiera con doble vertiente:

- A) Esquema ELENA PDA apoyo a rehabilitación edificios dentro del Plan de Inversiones de REDEJA
- B) Desarrollo de un esquema de IF de apoyo a eficiencia energética en Ayuntamientos de Andalucía

- **A) ESQUEMA ELENA PDA APOYO A REHABILITACIÓN EDIFICIOS DENTRO DEL PLAN DE INVERSIONES DE REDEJA**

L.A1(X):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos

- PDA ELENA



European
Commission



European
Investment
Bank

The EIB bank



**ELENA – European Local
ENergy Assistance**

Iniciativa conjunta en el marco del Programa H2020



Asistencia Técnica para la puesta en marcha
de proyectos y programas de eficiencia
energética y transporte urbano sostenible

L.A1(XI):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos



ELENA – European Local ENergy Assistance

- Proyectos por encima de EUR 30M con plazo de implementación de 3 años
- Financiación hasta el 90% costes de AT (en torno al 5% importe total de la Inversión)
- Factor de apalancamiento mínimo: costes de Inversión del Programa apoyado al menos 20 veces el montante total de contribución de ELENA

L.A1(XII):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos

Tipos de proyectos:



ELENA – European Local
ENergy Assistance

Área de eficiencia energética

Remodelación edificios públicos o privados para reducir consumo de energía, aislamiento térmico, aire acondicionado, ventilación eficiente, iluminación eficiente etc.

Integración fuentes de energía renovables en el entorno construido

Inversiones para renovar, extender, construir nueva calefacción/refrigeración, redes, sistemas de cogeneración, infraestructura local etc

Parque Edificios Públicos Junta Andalucía dentro del Plan de Inversiones público de REDEJA

L.A1(XIII):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos



ELENA – European Local ENergy Assistance



L.A 1 (XIV):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos

- **Actores involucrados**



Agencia Andaluza de la Energía
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y COMERCIO

- **Red REDEJA**
- **AVRA** (Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía)
- Actores privados: **FADECO** (Federación de Promotores y Constructores de Andalucía) y el **Clúster de la Construcción Sostenible de Andalucía**
- **Ministerio de Hacienda y Función Pública- Dirección General de Fondos Comunitarios** (Autoridad de Gestión del PO)
- **BEI (Unidad ELENA)**
- **Gobierno Regional de Andalucía**
- **Administración Regional**
- **Banca Privada**

- **B) DESARROLLO DE UN ESQUEMA DE IF DE APOYO A LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN AYUNTAMIENTOS DE ANDALUCÍA**

L.A 1 (XV):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos

Sistema de PPP para financiación de proyectos de eficiencia energética a nivel municipal en Andalucía



Constitución de una SPV

2 opciones: capital privado o mixto público-privado



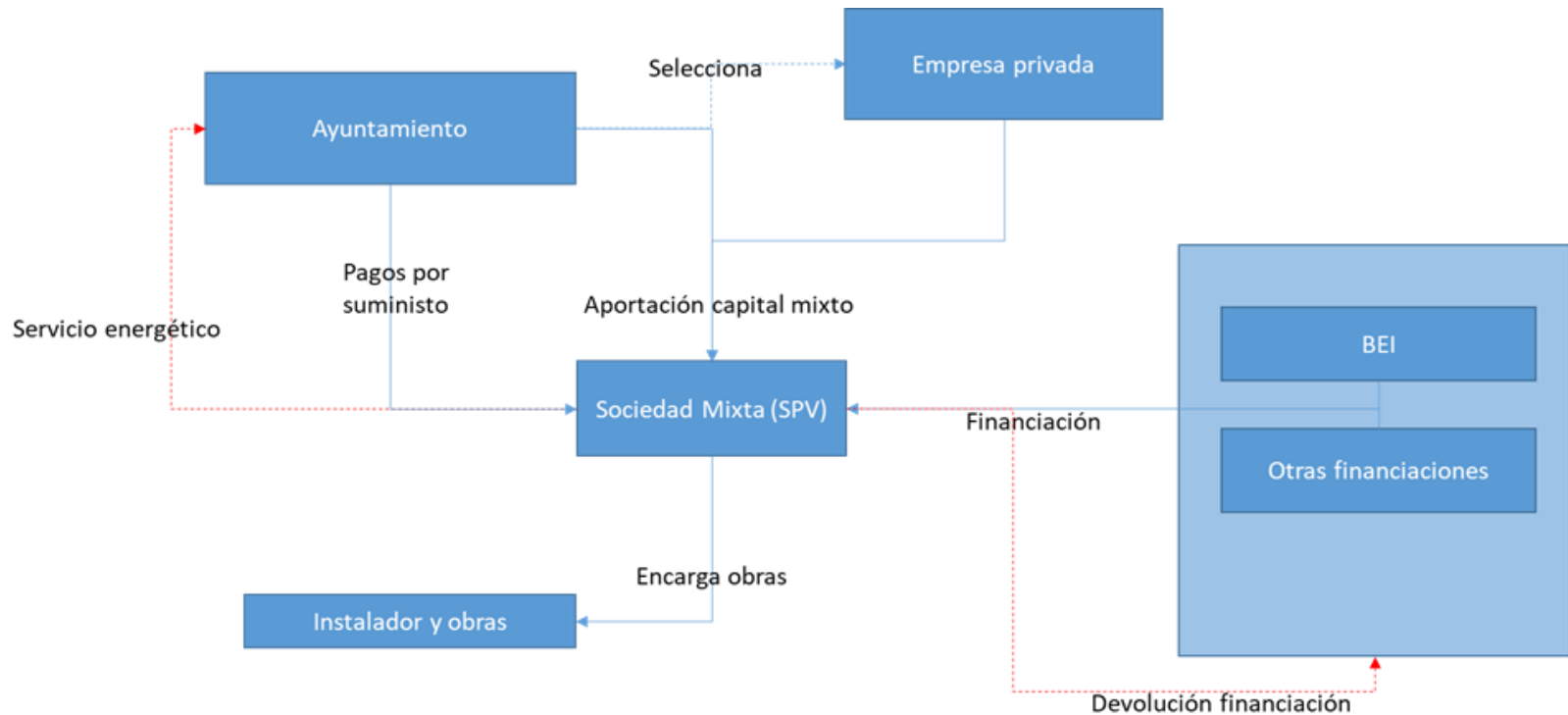
Operando bajo los principios de:

- concesión de servicios de la red de alumbrado público
- dotación de energía eléctrica en general

L.A 1 (XVI):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos

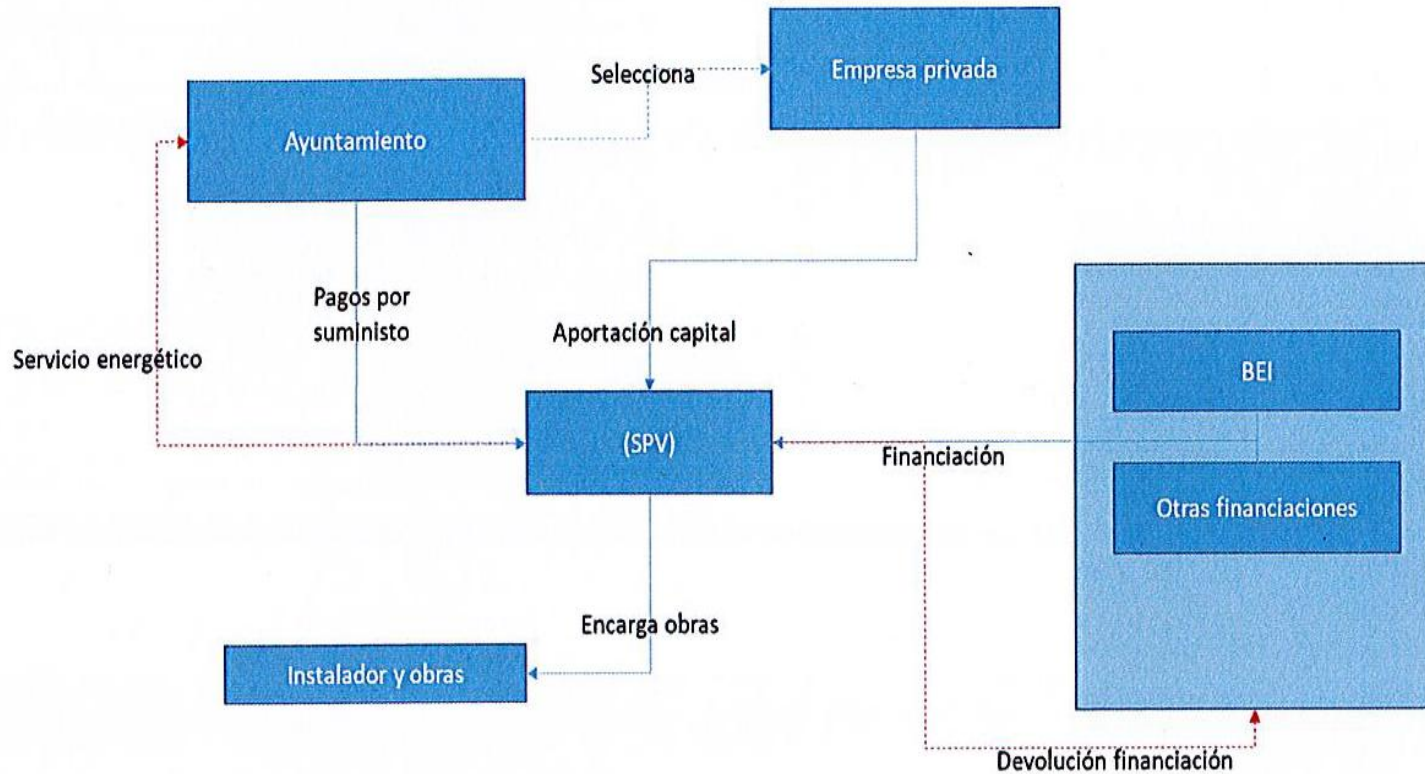
1.b.1 Esquema bajo modalidad de capital mixto público-privado



L.A 1 (XVI):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos

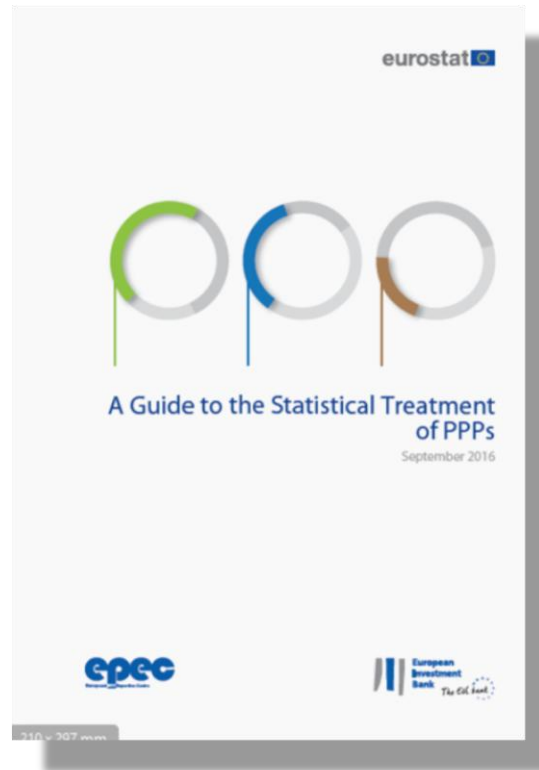
1.b.2 Esquema bajo modalidad de capital privado



L.A 1 (XVI):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos

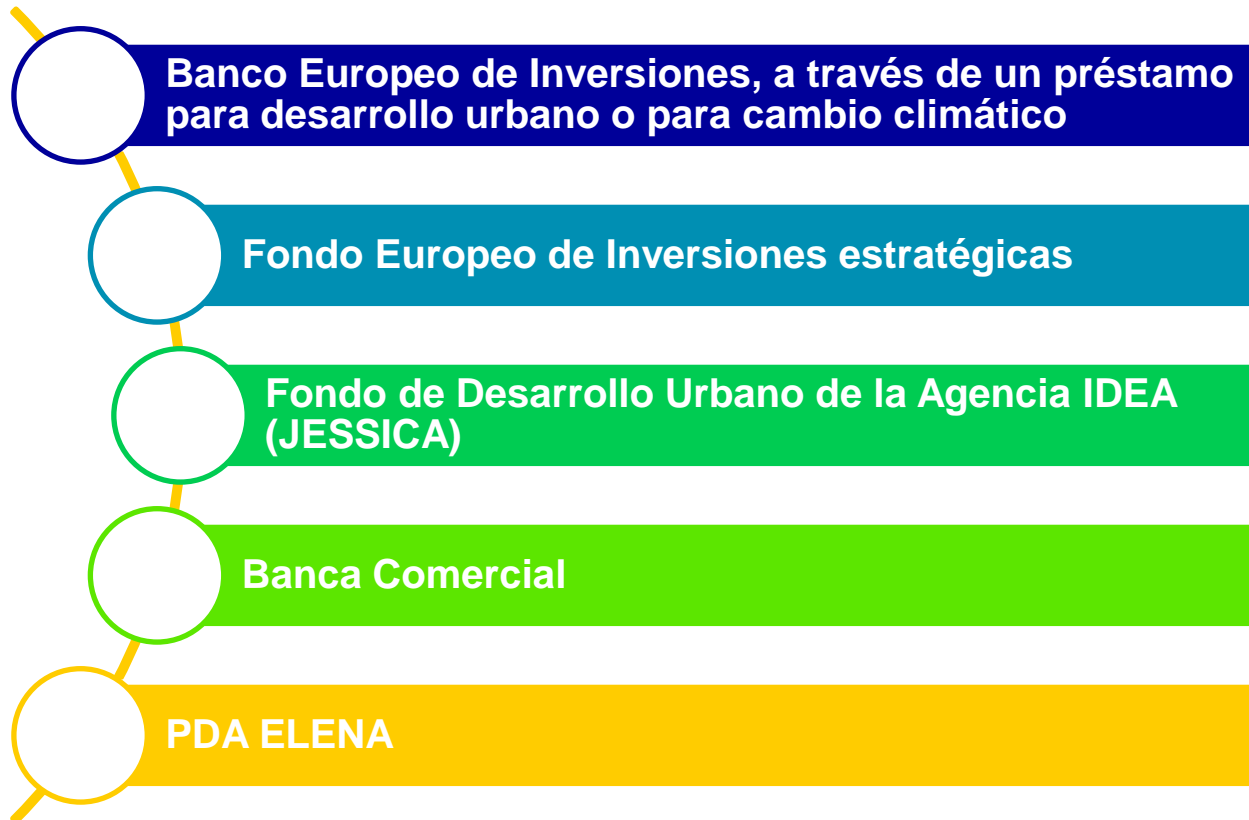
Condiciones de contabilización a efectos de déficit público: efectos sobre la regla de gasto de la operación: a tener en cuenta.....



L.A 1 (XVI):

Instrumentos Financieros Innovadores para la rehabilitación energética de edificios públicos

Posibilidades de financiación:



Línea de Acción 2

PROGRAMA PÚBLICO DE ASESORAMIENTO PARA COMBATIR LA POBREZA ENERGÉTICA

L.A 2:

Programa Público de Asesoramiento
para combatir la pobreza energética

- **Buenas prácticas identificadas en el proyecto de las que hemos aprendido:**

Gloucestershire

- Warm and well
- Explorar sinergias

Region Jämtland-Härjedalen

- Subvención para asesores energéticos y climáticos municipales
- Ampliar el grupo objetivo?

Croacia

- A través del conocimiento o hacia un hogar más cálido
- Cambios en la política regional

ESLOVENIA

- Ensvet
- Integración de algunas experiencias

L.A 2 (II):

Programa Público de Asesoramiento
para combatir la pobreza energética

- **Actores involucrados**



Agencia Andaluza de la Energía
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y COMERCIO

- **AVRA** (Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía)
- **Servicios públicos**
- **Entidades Locales**

L.A 2 (III):

Programa Público de Asesoramiento
para combatir la pobreza energética

- **Posibilidades de cofinanciación**

Plan Regional de Lucha contra la Pobreza Energética
cofinanciado con cargo al PO Regional de FEDER 2014-
2020 para Andalucía

VENTAJAS: Papel de la AAE: responsable de toda la gestión de los fondos de energía (dentro del PO Regional de FEDER) en estrecha colaboración con la Autoridad de Gestión. La AAE ya toma parte en los Comités de Seguimiento del PO y tiene experiencia en cuanto a evaluación y seguimiento



Línea de Acción 3

UN SECTOR MÁS PROFESIONALIZADO A TRAVÉS DE LA MEJORA DE LA FORMACIÓN Y LA EDUCACIÓN

L.A 3:



Un sector más profesionalizado a través de la mejora de la formación y la educación

Buenas practicas y experiencias de las que hemos aprendido:

Gloucestershire
Your Green future
Young Energy
People

Slovenia

- Combating energy poverty

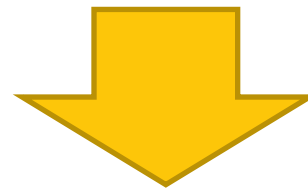
L.A 3 (II):

Un sector más profesionalizado a través de la mejora de la formación y la educación

Iniciativas de base:

- Plan Integral de la Construcción Sostenible

CONSTRUCCIÓN
SOSTENIBLE
en Andalucía



Hacia un programa específico de Formación Profesional Dual en edificación sostenible para la capacitación y cualificación de personal

L.A 3 (III):

Un sector más profesionalizado a través de la mejora de la formación y la educación

Actores involucrados:

- **Consejería de Educación de la Junta de Andalucía (Dirección General de Educación y Formación Profesional)**





Agencia Andaluza de la Energía
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y COMERCIO



BUILD2LC

Interreg Europe



European Union
European Regional
Development Fund

¡Muchas gracias por su atención!

Ana de la Fuente

